

شرایط عمومی پیمان

دانشگاه آزاد اسلامی

اصطلاحات و کلمات مندرج در اسناد و مدارک موضوع ماده ۲
پیمان بشرح زیرتعریف میشود :

ماده ۱- پیمان

مراد از پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲
پیمان تحت عنوان « اسناد و مدارک پیمان » با توجه به تبصره
های آن ذکر شده است.

ماده ۲- کارفرما

کارفرما در این پیمان عبارت است از شخصیت حقوقی که یک طرف
امضاء کننده پیمان بوده و اجرای عملیات موضوع پیمان را به
پیمانکار واگذار نموده است.
جانشینان و نمایندگان قانونی کارفرما در حکم کارفرما محسوب
می شوند.

ماده ۳- پیمانکار

پیمانکار در این پیمان عبارت است از شخصیت حقوقی که طرف
دیگر امضاء کننده پیمان بوده و اجرای عملیات موضوع آنرا به
عهده گرفته است.

جانشینان و یا نمایندگان قانونی پیمانکار در حکم پیمانکار
محسوب میشوند.

ماده ۴- دستگاه نظارت

دستگاه نظارت عبارت است از شخص یا اداره یا شرکت یا
موسسه ای که کارفرما به منظور اجرای ماده ۶- پیمان تعیین
وبه پیمانکار کتبا معرفی می نماید.

ماده ۵- ناظر مقیم

ناظر مقیم کسی است که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت
برای نظارت مستقیم در اجرای عملیات کارگاه تعیین و کتبا به
پیمانکار معرفی می شود و اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود.

ماده ۶- رئیس کارگاه

رئیس کارگاه شخصی است که از طرف پیمانکار به منظور اجرای عملیات موضوع پیمان در کارگاه به کارفرما و یا دستگاه نظارت کتبا معرفی می شود.

ماده ۷- منابع اولیه و مبلغ کل پیمان

الف- مبلغ اولیه پیمان عبارت است از مبلغ مذکور در سطر اول ماده ۳ پیمان

ب- مبلغ کل پیمان عبارت است از مبلغ اولیه پیمان به اضافه بهاء تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مذکور در مواد پیمان.

ماده ۸- کارهای فرعی

مراد از کارهای فرعی کلیه عملیاتی است که به منظور اجرا و نگهداری عملیات موضوع پیمان ضروری است ولی جزء کارهای اصلی پیمان محسوب نمی گردد.

ماده ۹- نقشه ها و مشخصات اصلی

مراد از نقشه ها و مشخصات فنی عبارت است از کلیه نقشه ها و مدارک و دستورکارها و صورتجلسه ها و به طور کلی تمام مدارک و اسنادی که در ماده ۲ پیمان به آنها اشاره شده است.

ماده ۱۰- کارگاه - محل کار - پای کار

مراد از کارگاه و محل کار کلیه اراضی و محل هایی است که عملیات موضوع پیمان در آنها اجرا می گردد و یا به منظور اجرای عملیات از آنها به نحوی استفاده می شود و مراد از پای کار محوطه ای از داخل کارگاه است که پیمانکار در آن وسایل و یا ساختمانها و یا مصالحی دارد.

ماده ۱۱- مصوبات مراد از مصوبات موافقت نامه ها و یا

دستوراتی است که به طور کتبی از طرف کارفرما و یا دستگاه

نظارت به پیمانکار ابلاغ شود. موافقت نامه ها و یا دستورات شفاهی هیچ معتبر نخواهد بود.

ماده ۱۲- ماه و سال و تاریخ ها

مراد از ماه و سال، ماه و سال شمسی ایت و تاریخها طبق تقویم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۳- اوزان و مقادیر

کلیه اوزان و مقادیر طبق قوانین ایران بر اساس سیستم متریک خواهد بود.

ماده ۱۴- مفرد و جمع

هرجا که معنی و سیاق عبارت ایجاب کند کلمات مفرد معنی جمع و کلمات جمع معنی مفرد خواهد داشت.

ماده ۱۵- عناوین

کلمات و عباراتی که در عناوین فصول و مواد پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن نوشته شده است صرفاً به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد فصول و موارد میباشد و نمی توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

ماده ۱۵- مکرر- شاخص

الف- شاخص- منظور از شاخص، عددی است که تغییر قیمت را نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

تبصره- دوره پایه دوره ای است که شاخص آن عدد صد فرض شود.

ب- شاخص متوسط سه ماهه- منظور از شاخص متوسط سه ماهه عددی است که بعد از پایان شهریورماه و اسفندماه هر سال اعلام می شود و این شاخص میانگین شاخص های سه ماه منتهی به ماه های مذکور است.

پ- شاخص مبنا - شاخص متوسط سه ماهه اي است كه پیشنهاد قیمت طی آن سه ماه تسلیم شده است.

تبصره - درمورد پیمان هائی كه با ترك مناقصه منعقد می شود شاخص مبنا شاخص متوسط سه ماهه اي است كه توافق نهائی آن سه ماه صورت گرفته باشد.

تائیدات و تعهدات پیمانكار

ماده ۱۶- تائیدات پیمانكار

پیمانكار اعلام نمود :

الف- کلیه اسناد ومدارك ونقشه های موضوع ماده ۲ پیمان را كاملا مطالعه نموده وازمفاد آن كلا وجزئا اطلاع حاصل کرده است.

ب- نسبت به امکان تهیه كارگران ساده ومتخصص به تعدادكافی وتهیه مصالح درحدود مشخصات درمحل ویاازنقاط دیگراطمینان حاصل کرده است وهمچنین میزان دستمزدها وهزینه حمل ونقل راتاپای كار درمخاسبه خودازهرجهت منظورکرده است.

ج- آب وهوا ونزولات جوي وموقعیت جغرافیائی محل وامكان تهیه آذوقه وآب به مقداركافی وامكانات اجرای عملیات درفصول مختلف راباتوجه به مدت اجرای كارها درنظرگرفته است.

د- هزینه های ناشی ازاجرای قوانین كاروبیمه های اجتماعی وقوانین وآئین نامه های مربوط به مالیات ها وعوارض كه تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول ومجزا بوده است وهمچنین

سود خود را در حساب های خود منظور نموده است.

ه- در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعدا حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

به طور خلاصه پیمانکار تائید مینماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

ماده ۱۷- مهارت کارکنان- کارگران و احتیاجات آنها- پرداخت دستمزدها برکناری کارکنان

الف- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی و با بهترین روش های فن بامصالحی که در مشخصات و فهرست قیمت ها ذکر شده است به وسیله کارگرانی که در کار خود متخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد و در صورتی که در اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ پیمان قید شده باشد که بعضی کارهای تخصصی به دست متخصصین خارجی اجرا شود پیمانکار متعهد است این قبیل کارها را به وسیله این افراد انجام دهد. هرگاه اجرای قسمتی از عملیات ایجاب کند که پیمانکار به منظور تعلیم افراد و یا انجام کار تعداد معدودی متخصص از خارج کشور برای مدت محدودی استخدام کند در این صورت کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام این متخصصین فراهم خواهد کرد و پیمانکار با رعایت مقررات مربوطه اقدام به استخدام آنان می نماید.

تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرما می باشد و این مساعدت مطلقا از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

در جمع مواردی که بر اساس این بند پیمانکار اقدام به

استخدام متخصصین خارجی کند و طبق پیمان با آنها مکلف باشد قسمتی از حقوق و یا دستمزد آنان را که هیچگاه از پنجاه درصد تجاوز نخواهد کرد بازپرداد طبق ماده ۳۸ رفتار خواهد شد. ب- تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تامین مسکن و آذوقه و آب آشامیدنی برای آنها به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید اقدامات لازم را برای تامین دائمی اغذیه کارگران به عمل آورد بدون آنکه این اقدام برای مشارالیه حق انحصاری تولید کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشند محدودیتی وارد سازد.

بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر به اضافه کرایه حمل گرانتر باشد.

پیمانکار مکلف است آب آشامیدنی مورد نیاز کارگران را که قبلاً نیز آزمایش شده باشد به رایگان در اختیار آنان بگذارد. پیمانکار مکلف است از فروش و مصرف مشروبات الکلی و ایجاد مراکز فساد در داخل کارگاه راساً و یا در صورت لزوم از طریق مقامات انتظامی جلوگیری کند.

پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد کارگران موقت یا دائم خود را در مجاورت محل کار با سرپناهی پوشالی و گلی و نظائر آن مسکن دهد بلکه پیمانکار موظف است که در محوطه مناسبی مساحت معینی را به این منظور اختصاص داده و با چادر یا سرپناه مناسب و آبرومند دیگری مسکن کارگران خود را تامین نماید و پس از انجام و تحویل کار و تخلیه این محل ها را بسته به مورد کار فرما تحویل دهد یا اینکه به شکل اول درآورد.

ج- کارمندان و کارگران ایرانی کارگاه باید دارای

شناسنامه باشند همچنین کارمندان و کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کارباشند.

د- پیمانکار متعهد است از استخدام کارکنان وزارت خانه ها و ادارات و موسسات دولتی و شهرداری ها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشول خدمت و وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

ه- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را بر طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر حاصل شود ناظر مقیم به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید در صورت استنکاف پیمانکار دستگاه نظارت حق دارد دستمزد کارگران را طبق کارتهای کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه می باشد با توجه به پرداخت های موقتی که علی الحساب به آنها شده است با حضور نماینده پیمانکار از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار به حساب او پرداخت کند و دستگاه نظارت پرداخت مزبور را انجام خواهد داد بدون اینکه پیمانکار حق اعتراض بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و مدیران استحقاقی آنان داشته است.

و- پیمانکار سعی خواهد کرد حتی الامکان کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنین حدود محل کار که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند انتخاب کرده و به کار بگمارد.

کافرما می تواند تا ۲۰ درصد از کارگران مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را به شرط داشتن صلاحیت کار به پیمانکار معرفی کند و پیمانکار مکلف است آنها را به کار بگمارد.

هرگاه پیمانکار از به کارگماردن کارگران ساکن حدود محل کارویا کارگرانی که از طرف کارفرما معرفی می شوند بدون داشتن دلایل موجه امتناع ورزد دستگاه نظارت به این کار رسیدگی خواهد کرد و نظر دستگاه نظارت که با توجه به نوع کار و قابلیت کارگران مزبور و رعایت حدود دستمزدها داده خواهد شد، لازم الاجرا می باشد.

دستمزد کارگران معرفی شده از طرف کارفرما با توجه به تخصص و مهارت آنان در حدود دستمزدهائی خواهد بود که در کارگاه مشابه پرداخت می شود.

ز- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء و کارگران آنها در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم کارگاه گردند دستگاه نظارت و یا ناظر مقیم

مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار بگمارد، اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

ماده ۱۸- حسن اجرای کارها - برنامه و گزارش ها -

مدیر کارگاه - آزمایش ها

الف- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات و نقشه ها و محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه ازمیزان این مسئولیت نمی کاهد.

تبصره - هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی نقشه ها و محاسبات فنی و یا دستورات کتبی و یا به مشخصات مصالحی که بنابه دستور کارفرما از منابعی معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلائل به اطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند و در صورتی که دستگاه نظارت و یا کارفرما صحت نقشه ها و مشخصات و محاسبات فنی و دستورات را تأیید کنند و اجرای آنها را کتبا خواستار شوند پیمانکار موظف است آنها را بر همان اساس انجام دهد.

ب- در صورتی که در حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرائی منضم به پیمان ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتبا به دستگاه نظارت اطلاع دهد. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط پیمان ازمیزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و زبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات موجود و آماده به کار در کارگاه را تهیه کرده و یک نسخه از آنرا به ضمیمه سه نسخه از عکس ها و نمودارهای پیشرفت قسمتهای مختلف کار جهت اطلاع برای ناظر مقیم ارسال دارد.

پیمانکار متعهد است یک دوره زانقضه ها با تغییراتی که احوالاً در طی کار در آنها پیش آمده است و همچنین برنامه و منحنی ها و جداول پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا هنگام ضرورت به منظور ملاحظه مورد استفاده کارفرما - دستگاه نظارت و کسانی که از طرف کارفرما دارای اجازه

بازدید کارگاه باشد قرارگیرد.

ج- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد کتبا به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید.

رئیس کارگاه اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود.

پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات و نقشه ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت اختیارات کافی به رئیس کارگاه خواهد داد.

هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد از طرف دستگاه نظارت و یا نماینده آن به رئیس کارگاه بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار می تواند در صورت لزوم رئیس کارگاه خود را عوض کند مشروط بر اینکه صلاحیت جانشین او مورد قبول دستگاه نظارت باشد.

د- کارفرما و یا دستور نظارت به منظور نظارت در اجرای عملیات اقدام به آزمایش مصالح و یا کارهای انجام یافته می نماید هرگاه نتایج آزمایش ها به ماخذی که در مشخصات و محاسبات فنی ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است مصالح و یا کارها را طبق دستور کارفرما و یا دستگاه نظارت به هزینه خود عوض کند.

هزینه های آزمایش های بالا بر عهده کارفرما است و از این بابت مبلغی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر نخواهد شد.

هرگاه ضمن اجرای کارها عیب و نقصی در آنها مشاهده شود که مربوط به عدم صحت نقشه ها و محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا مربوط به مشخصات مصالحی که

بنا به دستورکارفرما از منابع معینی تحصیل می شود باشد و پیمانکار طبق مفاد تبصره قسمت الف این ماده به موقع تذکر داده و مورد توجه قرار نگرفته باشد در این صورت هزینه رفع عیب و نقص کلا به عهده کارفرما خواهد بود و در غیر این صورت پیمانکار موظف به رفع عیب و نقص مربوطه با هزینه خود می باشد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری از مصالح و یا انجام آزمایش ها و یا معاینه کارها تعداد لازم کارگرساده به طور موقت و رایگان در اختیار دستگاه نظارت بگذارد. بدیهی است هزینه های مربوط به این قبیل کارها به عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۹- پیاده کردن نقشه ها - حفظ تاسیسات و نقاط نشانه و مبدا - محدود نمودن عملیات در اراضی تحویل شده .

الف- پیمان کار متعهد است کلیه نقشه ها - امتدادها و محورها را تحت نظر و راهنمایی دستگاه نظارت پیاده کند و صورت مجلس های مربوطه به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت خواهد رسید. ب- پیمانکار متعهد است نقاط نشانه و نقاط مبدا و همچنین علائم مربوط به آنها را به طرز صحیح و به هزینه خود حفظ و نگاهداری کند.

تراز پی ابنیه و زیرسازی راه ها و قسمتهائی که پوشیده می شوند و مرئی نخواهد بود صورت مجلس شده و به امضای دستگاه نظارت یا نماینده آن و رئیس کارگاه می رسد ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت ها خواهد بود.

ج- پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشه ها در اراضی متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما معین شده است اقدام به احداث ابنیه یا ساختمان کند.

برای ایجاد تاسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

ماده ۲۰- محل و شرایط تهیه مصالح و تدارکات

الف- تهیه و تدارک مصالح و ابزارکار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و آب و سوخت و به طور کلی تمامی لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است به عهده پیمانکاری باشد. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده طبق مشخصات تهیه کند و در صورتی که حین اجرا به جهاتی که پیمانکار عنوان نموده و به تائید کارفرما برسد تهیه تمام آن مصالح از منابع تعیین شده امکان نداشته باشد کارفرما منابع دیگری را تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه به مناسبت تغییر منابع مواد اولیه اضافه هزینه ای بابت افزایش مسافت حمل یا عوامل دیگری ایجاد شود پرداخت آن به عهده کارفرما خواهد بود. هرگاه تهیه مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد کارفرما تسهیلات لازم را جهت تهیه آن مصالح و یا لوازم برای پیمانکار فراهم خواهد آورد.

هرگاه تهیه بعضی از مصالح و یا لوازم طبق مشخصات مربوطه در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم اساساً از طرف دولت ممنوع شده یا بشود کارفرما یا راساً اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل خواهد کرد و یا مشخصات را تغییر خواهد داد.

ب- پیمانکار از کلیه تعهداتی که دولت ایران ممکن است به موجب پیمانهای تجارتي و یا مالی در مورد وارد کردن بعضی از مصالح و تجهیزات مورد نیاز بر عهده داشته باشد اطلاع کامل

داشته و متعهد است طبق همان تعهدات و محدودیت هایی که از این بابت کارفرما نسبت به اوقائل می شود رفتار نماید.

هرگاه در حین اجرای عملیات محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد محدودیت های جدید را آزادانه و در مدتی که پیشرفت کار ایجاب می کند وارد نماید مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد مثبت به اطلاع کارفرما خواهد رسانید تا با توجه به برنامه پیشرفت کار و مدت اجرای عملیات موضوع پیمان با تراضی طرفین ترتیبی برای تامین این قبیل مصالح و تجهیزات داده شود.

ج- هرگاه در حین اجرای عملیات دستگاه نظارت تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت پیمان نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در مدت معینه تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.

د- پیمانکار نمی تواند ماشین آلاتی را که برای انجام عملیات لازم باشد از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین هایی که در کارگاه مورد احتیاج نباشد پیمانکار پیشنهاد خود را به دستگاه نظارت می دهد. دستگاه نظارت پیشنهاد مزبور را مورد توجه قرارداد داده و در صورت موجه بودن آن اجازه خروج خواهد داد.

ماده ۲۱- حفاظت کارگاه و شخص ثالث- بیمه- مراقبت های لازم

الف- پیمانکار از روز تحویل گرفتن اراضی و تشکیل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان مسئول حفظ و نگهداری ماشین آلات و تاسیسات و مصالح و اراضی و راه ها و ابنیه ای که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین

منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در داخل کارگاه در مقابل عوارض جوی و طغیان آب رودخانه و سرقت و حریق و غیره به عمل می آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک مجاور یا محصول آنها وارد بیاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

ب- پیمانکار مکلف است آن قسمت از ساختمانها و تاسیسات موضوع پیمان را که در شرایط مناقصه ذکر شده در مقابل مواردی از حوادث غیر مترقبه مذکور در آن شرایط مناقصه ذکر شده در مقابل مواردی از حوادث غیر مترقبه مذکور در آن شرایط به قیمت محاسبه شده در پیشنهاد مناقصه به نفع کارفرما تعیین می کند بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید.

کلیه بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته و در صورتی که تاریخ تحویل موقت به علی به تاخیر افتد پیمانکار مکلف است بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید نماید.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام و یا قسمتی از کارهای انجام یافته بشود پیمانکار موظف است اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و بر طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد. ثانیاً طبق دستور کارفرما یا دستگاه نظارت کارها را به حالت اولیه بازگرداند.

کارفرما خسارتهای وارده بر آنچه راکه بیمه شده است از بیمه
گروصول نموده و به تناسب پیشرفت کار تدریجا به
پیمانکار پرداخت خواهد کرد.

تبصره - در صورتی که خسارت های دریافتی از بیمه گر کافی
برای اعاده کارها به صورت اولیه نباشد ما به التفاوت
را پیمانکار شخصا تامین خواهد کرد (در موارد غیر فورس
ماژور)

ج- پیمانکار موظف است روشنائی قسمت هائی از داخل کارگاه
راکه باید روشن باشد تامین کند و همچنین علائم خطر و وسایل
حفاظتی و عنداللزوم حصارکشی را فراهم نموده تعداد کافی
نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد بگمارد. هزینه این
قبیل کارها به عهده پیمانکار است.

د- پیمانکار متعهد است عملیات اجرائی خود را طوری انجام دهد
که در سواره رو و پیاده رو حداقل راهی برای عبور و مرور
عابرین وسایل نقلیه همواره بازماند و مصالح خود را در محل هایی
انبار نماید که موجب ناراحتی و یا زحمت ساکنین اطراف و یا
عابرین گردد.

بدیهی است استفاده از ماشین آلات در ساعات کار و بالنتیجه
صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام
عملیات مزاحمت تلقی نمی گردد.

در مواردی که اجرای کامل عملیات ایجاب می کند که قسمتی
از سواره رو یا پیاده رو برای مدتی موقت با اطلاع دستگاه
نظارت یا ناظر مقیم به کلی مسدود گردد عبور و مروری به وسیله
راه های انحرافی تامین خواهد شد. ترتیب احتساب هزینه
ایجاد و نگهداری این راه های انحرافی در شرایط خصوصی پیمان
با سایر اسناد آن معین شده است.

پیمانکار نمی تواند بدون اجازه مالکین در املاک مجاور کارگاه تصرفاتی بکند و یا آن املاک را مورد استفاده قرار دهد.

همچنین پیمانکار متعهد است در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راه ها و پلها و داخل تونل ها، رعایت قوانین و مقررات و نرم ها را بنماید و اگر عبور ماشین و یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند با نظر کارفرما دستگاه نظارت اقدام کند.

بطور کلی هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند مسئول جبران خسارت وارده بوده و باید از عهده آن برآید.

ه- هرگاه در محوطه کارگاه و یا در مجاورت آن پیمانکاران دیگری کاری برای کارفرما انجام دهند پیمانکار متعهد است تا آنجا که به کار او و پیشرفت آن لطمه وارد نیاید تسهیلات لازم را برای کار آن پیمانکاران فراهم بیاورد.

و- پیمانکار متعهد است انتظامات کارگاه را به وسایل مقتضی تامین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و همچنین کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود راسا یا با توسل به مقامات انتظامی جلوگیری کند.

ماده ۲۲- مداخله کارفرما

هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در ماده ۲۱ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین تعهداتی که در آن ماده به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار به حساب او پرداخت کند. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

ماده ۲۳- قوانین کاروبیمه های اجتماعی و حفاظت فنی

وعوارض و مالیات ها

پیمانکار تائید می کند که از جمع قوانین ومقررات مربوط به کاروبیمه های اجتماعی وحفاظت فنی وهمچنین قوانین مربوط به مالیات ها وعوارض كاملا مطلع بوده ومتعهداست همه آن ها را رعایت کند. درهرحال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات فوق الذکرمتوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۲۴- انتقال به غیروپرداخت مطالبات پیمانکاران جزء

الف- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما موضوع پیمان رابه غیر واگذارکند.

ب- پیمانکاری تواند به منظور تسهیل وتسریع در اجرای جزء یا جزئیاتی از عملیات موضوع پیمان موافقت نامه هائی با شخص یا اشخاص یا پیمانکاران جزء منعقدکند ومشروط برآنکه آنانرا از واگذاری کاربه غیر ممنوع دارد. این واگذاری نباید به هیچ وجه به قسمی باشد که از پیشرفت کارطبق برنامه بکاهد وبه هر حال تحت هیچ عنوان ازمسئولیت وتعهدات پیمانکار نخواهد کاست.

درموافقت انمه باید قیدشود که درصورت بروز اختلاف بین پیمانکار وپیمانکار جزء نماینده کارفرما ویا دستگاه نظارت به مورد اختلاف رسیدگی نموده وهرتصمیمی اتخاذ کند برای طرفین (پیمانکار وپیمانکار جزء) قطعی وغیر قابل اعتراض ولازم الاجراء است.

هرگاه درپرداخت مطالبات پیمانکاران جزء باتوجه به شرایط مندرج درپیمان آنها تاخیری روی دهد درصورتیکه پیمانکار جزء تعهدات خودرابراساس موافقت نامه تنظیمی بین خودوپیمانکار كاملا انجام داده باشد وکار اومورد قبول

پسند دستگاه نظارت باشد کارفرما یا دستگاه نظارت می تواند بنابر تقاضای پیمانکار جزء به کار با او حضور نماینده پیمانکار رسیدگی کند.

اگر در اثر رسیدگی پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند دستگاه نظارت حق خواهد داشت طلب پیمانکار جزء را از محل مطالبات یا ضمانت نامه های پیمانکار به حساب او بپردازد. در صورتی که با اخطار کتبی دستگاه نظارت پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشود کارفرما یا دستگاه نظارت راسا رسیدگی و به ترتیب فوق عمل خواهد نمود و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۲۵ - اجرای عملیات موضوع پیمان در شب

به طور کلی اجرای عملیات موضوع پیمان در شب ممنوع است مگر در مواردی که در برنامه تفصیلی اجرائی پیش بینی شده باشد.

هرگاه به سبب بروز بعضی تاخیرات انجام عملیات طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد پیمانکار می تواند با موافقت دستگاه نظارت قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند.

هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که کلیه عملیات در مدت پیمان پایان یابد در این صورت می تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از عملیات را در شب اجرا کند، در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای دستور بالا بوده و حق ادعا و مطالبه هیچگونه خسارت و اضافه بهاء نخواهد داشت.

پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای

عملیات در شب بریا ساکنین و موسسات مجاور زحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶ - اشیاء عتیقه و آثار تاریخی

هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع پیمان اشیاء عتیقه و یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و نظایر آن در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق دستگاه نظارت به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند.

کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء عتیقه به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاه های کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت های لازم به عمل آورد.

ماده ۲۷ - محل قانونی پیمانکار

محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه پیمان نوشته شده است و در صورتی که این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتبا به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت به وسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸ - تحویل کارگاه

الف- کارفرما متعهد است کلیه زمین هائی را که برای تاسیس و ایجاد کارگاه و انجام عملیات موضوع پیمان مورد نیاز است در تاریخ هائی که در برنامه تفصیلی اجرائی منضم به پیمان پیش بینی شده است طبق صورت مجلس هائی تحویل پیمانکار بدهد.

در این صورت مجلس ها باید وسعت و موقعیت زمین هائی که در آنها ابنیه مختلف ساخته می شود. همچنین کلیه نقاط و نشانه با مشخصات آنها و محور عملیات و محل منابع تهیه مصالح ذکر شود.

اراضی تحویلی محدود به حدودی خواهد بود که در برنامه تفصیلی اجرائی تعیین شده و به وسعت و کیفیتی تحویل خواهد شد که پیمانکار بتواند عملاً به طور پیوسته و بدون انقطاع عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه تفصیلی اجرائی انجام دهد.

تبصره - چنانچه شروع عملیات ساختمانی در اراضی تحویلی مستلزم پروانه ساختمان و یا پرداخت تعهداتی نظیر حق ریشه - مالیات زمین، عوارض سطح شهر و امثال آن باشد کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت تعهدات مزبور خواهد بود.

ب- نقشه های تفصیلی اجرائی و مدارک فنی با توجه به برنامه پیشرفت کار در دو نسخه مجاناً به پیمانکار تحویل میشود. تحویل نسخ اضافی به پیمانکار در مقابل پرداخت بهاء خواهد بود.

ج- هرگاه کارفرما نتواند زمین های لازم را در موعدهائی که در برنامه تفصیلی اجرائی پیش بینی شده است تحویل پیمانکار نماید مدت تاخیر در تحویل زمین ازده درصد مدت پیمان تجاوز کند و بنا بر گزارش کتبی دستگاه نظارت پیمانکار در سایر قسمت ها کار خود را طبق برنامه پیشرفت داده شده باشد به منظور جبران خسارت پیمانکار بریا ماه هایی که علاوه برده درصد بالا در تحویل زمین تاخیر شده است کارفرما ماهیانه یک درصد مبلغ بر آورد کارهایی که به علت عدم تحویل زمین به تاخیر می افتد و بر اساس قیمت های منضم به پیمان به پیمانکار خواهد پرداخت.

مدت تاخیر در تحویل زمین هیچ گاه و در هیچ مورد ارزی درصد مدت پیمان نباید تجاوز کند و در صورت تجاوز پیمانکار حق خواهد داشت انجام کارهای پیش بینی شده در زمین های تحویل نشده را از تعهدات خود حذف نماید و یا اینکه در صورت عدم تحویل کل زمین مورد قرارداد پیمانکار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار

درج مقادیر تخمینی کار در فهرست بهاء و یا در بر آورد کارها به پیمانکار حق نمی دهد که انجام کامل آنها را از کارفرما بخواهد. مقادیر کارها ممکن است تغییر کند و حدود این تغییرات تابع شرایط زیر می باشد :

هرگاه مقادیر کار در هر یک از اقلام مورد پیمان کم و یا زیاد شود پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت های پیمان خواهد بود مشروط بر اینکه جمع کل مبلغ پیمان با

در نظر گرفتن قیمت های کارهای جدیدموضوع ماده ۳۰ بیش از ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان تغییر نکند.

تبصره - اضافه یا کسر مقدار کارهریک از اقلام تاده در ضد بادستوردستگاه نظارت عمل می شود و مازاد بر آن فقط با اجازه کارفرما قابل اجرا می باشد.

ماده ۳۰ - کارهای جدید

چنانچه حین اجرای عملیات موضوع پیمان دستگاه نظارت یا کارفرما انجام کارهائی را به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها قبلا برآورد قیمت نشده باشد. پیمانکار موظف است بلافاصله پس از وصول چنین دستوراتی تعیین قیمت واحد هرکار را کتبا از دستگاه نظارت تقاضا کند.

قیمتهای مورد بحث به شرح زیر تعیین خواهد شد :

الف- هرگاه تمامی مبانی قیمت در برآورد قیمت ها و مدارک منضم به پیمان موجود باشد قیمت واحد کارهای جدید بر اساس همان مبانی و تجزیه بهاء منضم به پیمان از طرف دستگاه نظارت تعیین وجها اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود. در این صورت شاخص مبنا برای قیمت های جدید که بدین نحو تعیین می گردد و به تصویب می رسد همان شاخص مبنا برای قیمت های جدید که بدین نحو تعیین می گردد و به تصویب می رسد همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

ب- هرگاه قسمتی از مبانی قیمت در برآورد قیمت ها و مدارک منضم به پیمان موجود نبود و قسمتی موجود باشد قیمت

واحدکارهای جدید در آن قسمت از مبانی که موجود نیست به نرخ روز با توافق پیمانکار و در آن قسمت که موجود است براساس آن از طرف دستگاه نظارت تعیین و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود، در این صورت آن قسمت که براساس مبانی موجود در پیمان و منضمات آن به دست آمده به صورت خود حفظ و آنچه از قیمت روز به دست می آید باید در خارج قسمت شاخص مبنا به شاخص متوسط سه ماهه مربوط به توافق قیمت کار جدید ضرب شده و با عدد اول جمع گردد.

مثال- فرض می کنیم قیمت واحد جدیدی بالغ بر ۱۰۰ ریال شده است که ۴۰ ریال آن براساس مبانی قیمت های پیمان و ۶۰ ریال دیگر براساس نرخ روز باشد. اینک اگر فرض شود شاخص مبنای پیمان عدد ۱۵۰ و متوسط شاخص سه ماهه مربوطه عدد ۱۸۰ باشد بنابراین قیمت جدید پس از اعمال فرمول فوق الذکر به صورت زیر در می آید:

حال رقم ۹۰ ریال در ردیف سایر قیمت های تعیین شده قرار گرفته و مانند آنها مشمول مقررات بعدی خواهد بود.

ج- هرگاه هیچ یک از مبانی قیمت در بر آورد قیمت ها و مدارک منضم به پیمان موجود نباشد.

قیمت واحد کارهای جدید براساس نرخ های دستمزد و مصالح به نرخ روز از طرف دستگاه نظارت با توافق پیمانکار تعیین و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود، قیمتی که بدین نحوه دست می آید باید در خارج قسمت شاخص مبنای پیمان

برشاخص متوسط سه ماهه ای که در آن مبانی قیمت کارجدید توافق شده است ضرب شده و حاصل در ردیف قیمت های برآورد شده قرارگیرد ومانند آنها مشمول تعدیل قیمت شود.

مثال- فرض می کنیم قیمت واحد جدید بالغ بر ۱۰۰ ریال شده است و شاخص مبنا همان عدد ۱۵۰ و شاخص متوسط سه ماهه مربوطه عدد ۱۸۰ باشد بنابراین :

رقم ۸۳/۳۳ ریال در ردیف سایر قیمت ها قرارگرفته ومانند آنها مشمول سایر مقررات می گردد.

تبصره- جمع بهای کارهائی که مشمول قیمت های جدید می شود نباید از ده درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوزکند.

ماده ۳۱- تغییرات مدت پیمان

درمورد زیر دستگاه نظارت باتوجه به برنامه تفصیلی اجرایی منضم به پیمان وتغییراتی که ممکن است در آن داده شود موضوع را مورد مطالعه ورسیدگی قرارداده ودر صورتی که پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییرمدت پیمان بشناسد تغییرمدت پیمان رابه کارفرما پیشنهاد وپس ازتصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود :

الف- در صورتی که مقادیر کارها طبق ماده ۲۹ تغییرکند ویا کارهای جدید طبق ماده ۳۰ به پیمانکار واگذارشود.

ب- هرگاه نقشه های تفصیلی اجرائی تمام یا قسمتی از کارها به دستور کارفرما یا دستگاه نظارت تغییر اساسی کند و اجرائی نقشه های جدید تغییر مدتی را ایجاد نماید.

ج- هرگاه کارفرما نتواند پرداخت صورت وضعیت ها و یا پیش پرداخت ها و یا به طور کلی تعهدات مالی خود را نسبت به پیمانکار در راس مواعیدهای مندرج در اسناد پیمان انجام دهد و یا در تحویل اراضی و یا تسلیم نقشه ها و تحویل مصالح طبق برنامه تفصیلی اجرائی تاخیر کند.

د- در موارد حوادث قهریه و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیاء عتیقه و آثار تاریخی که به ترتیب در مواد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است.

ه- هرگاه محدودیت های جدید مندرج در قسمت دوم بند ب ماده ۲۰ وقوع یابد.

و- در صورتی که کارطبق ماده ۴۹ از طرف کارفرما موقتا تعلیق یابد.

ز- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در مدت اجرائی کار موثر باشد.

ماده ۳۲- بازرسی عملیات پیمانکار

کارفرما در مدت اجرائی پیمان می تواند توسط دستگاه نظارت یا مهندس مقیم و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما

بگذارند و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم نمایند و همچنین پیمانکار در موقع تحویل موقت و تحویل قطعی تسهیلات لازم را برای کمیسیون های مامور تحویل فراهم خواهد آورد.

ماده ۳۳- حدود اختیارات مهندس مقیم

مهندس مقیم حق دارد با توجه به مفاد پیمان و اسناد و مدارک منضم به آن به نام نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت در اجرای عملیات نظارت دقیق به عمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را بر اساس مشخصات و نقشه ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آنها را بدهد و لی به هیچ عنوان حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما و یا دستگاه نظارت کتبی تائید شده باشد. هرگاه بعضی از ماشین آلات یا ابزار کار معیوب بوده و نتوان با آنها کار را طبق مشخصات انجام داد مهندس مقیم تعویض و تعمیر آنها را از پیمانکار خواهد خواست.

پیمانکار مکلف است دستورات مهندس مقیم را در حدود مفاد این ماده به موقع اجرا بگذارد مگر در مواردی که آنها را برخلاف مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک منضم به پیمان تشخیص دهد که در این صورت موظف است بلافاصله به کارفرما و یا دستگاه نظارت مراجعه و کسب تکلیف کند و در این مورد نظر کارفرما و یا دستگاه نظارت قاطع خواهد بود.

با وجود نظارتی که از طرف مهندس مقیم در اجرای کارها به عمل می آید کارفرما و دستگاه نظارت حق دارند مصالح مصرفی

وکارهای انجام یافته را براساس مشخصات نقشه ها مورد رسیدگی قرار دهند و اگر آنها را معیوب تشخیص داده و یا براساس پیمان و اسناد منضم به آن ندانند پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود عوض نماید. در هر حال نظارت مهندس مقیم از مسئولیت پیمانکار نکاسته و سلب حق از کارفرما و دستگاه نظارت نمی نماید.

فصل چهارم

امور مالی- تحویل موضوع پیمان

ماده ۳۴- ضمانت نامه انجام تعهدات

در موقع امضاء پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشیه از آن پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان صادره از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است تسلیم کارفرما کند. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تصویب صورت مجلس تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. مادام که تحویل موقت انجام

نشده است پیمانکار مکلف است به دستورکارفرما ضمانت نامه بالا را تمدید کند و چنانچه تا ۱۵ روز قبل از انقضاء مدت اعتبار آن طبق دستورکارفرما اقدام به تمدید نکند کارفرما حق دارد مبلغ آنرا از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آنرا به جای ضمانت نامه به رسم وثیقه تا تصویب صورت مجلس تحویل موقت نزد خود نگاهدارد. کارفرما ضمانت نامه مزبور را به محض تصویب صورت مجلس تحویل موقت با توجه به تبصره ماده ۵۲ آزاد خواهد نمود.

تبصره - در صورت عجز پیمانکار از تصمیم ضمانت نامه بانکی، می تواند یکی از تضمینات موضوع ماده ۴۰ الحاقی به آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی رادر صدور مجوز توسط کمیسیون معاملات سازمان مرکزی تسلیم کارفرما نماید.

ماده ۳۵ - کسور وجه الضمان و استرداد آن

از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار معادل ده درصد به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگران بلافاصله پس از تصویب صورت مجلس تحویل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱- اگر پیمانکار روی قیمت ها تخفیفی داده باشد مبلغ ناخالص عبارت خواهد بود از مبلغ کار بعد از وضع تخفیف و در صورتی که نسبت به قیمت ها اضافه ای پیشنهاد کرده باشد مبلغ ناخالص عبارت خواهد بود از مبلغ کار به علاوه اضافه پیشنهادی پیمانکار.

تبصره ۲- صورت وضعیت قطعی باتوجه به تبصره ۱ ماده ۴۰ باید منتهی تا شش ماه بعد از تاریخ تحویل موقت تصویب شود و حساب قطعی پیمانکار معلوم وبالنتیجه تکلیف آزاد نمودن نصف اول کسور وجه الضمان روشن گردد والا مبلغ مزبور در اس موعداً بالا اگر به صورت نقد باشد به پیمانکار مسترد و اگر به صورت ضمانت نامه باشد آزاد نخواهد شد.

تبصره ۳- بنابر تقاضای پیمانکار کارفرما می تواند مبلغ تضمین حسن اجرای کار را در مقابل اخذ ضمانت نامه از بانک مورد قبول کارفرما مسترد دارد.

ماده ۳۶- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد بمنظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و تکمیل تجهیزات اوجماً تا معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت بشرح زیر به پیمانکار پرداخت کند:

الف- معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از امضاء و مبادله آن.

ب- معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان پس از تهیه ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار و تجهیز کامل کارگاه.

ج- معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل بیست درصد مبلغ اولیه پیمان بر طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد.

د- معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل چهل درصد مبلغ اولیه پیمان برطبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کارانجام داده باشد.

ه- معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان بعد از شصت درصد پیشرفت فیزیکی پروژه طبق صورت وضعیت ماهانه که به تائید کارفرما رسیده باشد.

مبالغ بالا بترتیب زیر واریز می شود:

بابت ده درصد موضوع بند الف از اولین صورت وضعیت به بعد تا میزان دوازده درصد مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کسر خواهد شد. بابت سایر پیش پرداخت ها طبق تشخیص کارفرما درصدی از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کسر می گردد بنحویکه کلیه مبالغ پیش پرداخت با آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

پیش پرداختهای بالا در مقابل ضمانتنامه هائی از بانک مورد قبول کارفرما پرداخت می شود. ضمانتنامه های مزبور باید تا پایان مدت پیمان معتبر و بدستور کارفرما قابل تمدید باشد همچنین ضمانتنامه ها باید طوری تنظیم شود که در موقع ضرورت ضبط و ریختن مبالغ آنها به حسابی که کارفرما تعیین میکند مقدور باشد.

مبالغ ضمانتنامه ها بترتیبی که اقساط ماهانه پیش پرداخت مربوطه واریز میگردد همزمان متناسباً تقلیل خواهد یافت.

تبصره - چنانچه مبلغ اولیه پیمان با الحاقیه هائی تغییر نماید
مبالغ این الحاقیه ها نیز عینا مشمول مفاد این ماده خواهد
بود.

ماده ۳۷ - تنظیم صورت وضعیت موقت کارها و طرز پرداخت

ماهانه

در آخر هر ماه شمسی دستگاه نظارت بمعیت نماینده پیمانکار صورت
وضعیت کلیه کارهایی که از شروع پیمان تا آن تاریخ انجام
یافته و همچنین وضعیت مصالح و تدارکات لازم برای اجرای پیمان
که در پای کار موجود می باشد تعیین و بر اساس نرخ های منضم به
پیمان تقویم می کند.

صورت وضعیت های موقت ماهانه که بدین ترتیب تنظیم گردیده
و دارای امضای نماینده پیمانکار و دستگاه نظارت می باشد
توسط دستگاه مزبور منتهی تا آخر روز دهم ماه بعد به
کارفرما تسلیم می شود.

کارفرما پس از رسیدگی از جهت تطبیق ارقام با پیمان
و تصحیحات احتمالی لازم و کسر مبالغ هشت گانه زیر تته قابل
پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ده روز (تابیستم ماه
بعد) با تنظیم سند و امضای آن به وسیله نماینده
مختار پیمانکار با صدور چک به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۱- تخفیف پیمانکار (در صورتی که پیمانکار نسبت به قیمت های
واحد و یا مبلغ کل کار تخفیفی داده باشد).

۲- جمع وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت ماهانه قبلی پرداخت شده است.

۳- ده درصد بابت کشور وجه الضمان.

۴- اقساط پیش پرداخت.

۵- مالیات و حقوق معادن و عوارض طبق قوانین و باتوجه به بند د از ماده ۱۶.

۶- اقساط بهاء مصالح و لوازم و تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما به پیمانکار.

۷- هرگونه جرائم احتمالی طبق مفاد شرایط عمومی پیمان.

۸- کسور متفرقه دیگری که بر طبق مفاد شرایط عمومی پیمان به عهده پیمانکار است.

با پرداخت صورت وضعیت موقت ماهانه به شرح بالا کلیه کارها و تدارکاتی که در صورت مزبور درج گردیده است به کارفرما تعلق خواهد گرفت که به منظور اجرای بقیه عملیات مورد پیمان به رسم امانت تا موقع تحویل موقت در اختیار پیمانکار خواهد بود.

نگاهداری و حفاظت کارهای انجام یافته و تدارکاتی که بهای آنها پرداخت شده بر اساس مفاد پیمان به عهده پیمانکار است.

تبصره ۱- هرگاه به علی صورت وضعیت ارسالی دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از ارقام آن مورد اعتراض کارفرما

قرارگیرد و صورت وضعیت برای تصحیح به دستگاه نظارت عودت داده شود مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع خواهد شد که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما بشود. درچنین صورتی درمقابل تقاضای پیمانکار کارفرما موافقت می نماید پس از کسر کسورات فوق از مبلغ صورت وضعیت که دستگاه نظارت محاسبه نموده است تا هفتاد درصد آنرا به رسم علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت کند و مابقی را پس از اصلاح و امضای صورت وضعیت به او بپردازد.

تبصره ۲- چنانچه نماینده پیمانکار برای تنظیم صورت وضعیت موقت ماهانه حاضر نشود، اندازه گیری هایی که توسط دستگاه نظارت انجام می شود ملاک پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳- هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیت که به وسیله دستگاه نظارت تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل منتهی در ظرف یک ماه به کارفرما کتبا اعلام کند تا مورد رسیدگی قرارگیرد.

تبصره ۴- کلیه مقادیر مندرج در صورت وضعیت های ماهانه و همچنین پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و غیر قطعی و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی در صورت وضعیت های بعدی و یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع خواهد گردید.

تبصره ۵- چنانچه تحویل قسمتی از مصالح و مواد تاسیسات بدون دریافت قیمت از پیمانکار برعهده کارفرما باشد قیمت آنها در صورت وضعیت ها منظور نخواهد شد.

ماده ۳۷- مکرر الف- تعدیل آحاد بهاء

برای پیمان های با مبلغ اولیه کمتر از پنجاه میلیون ریال تعدیل آحاده پیمان هایی که مبلغ اولیه آن کمتر از پنجاه میلیون ریال است طبق این ماده انجام می شود.

مبلغ کل صورت وضعیت ها در هر دوره سه ماهه بر طبق شاخص های مربوطه به آن دوره (دوره های منتهی به پایان خرداد، شهریور، آذر و اسفند هر سال) به شرح زیر تعدیل می شود:

الف- مبلغ کارهای صورت وضعیت شده در هر دوره سه ماهه منتهی به ماههای خرداد، شهریور، آذر و اسفند ماه در پایان آن دوره در ضریبی به نام ضریب تعدیل ضرب می شود. ضریب تعدیل به شرح زیر تعیین می شود، ابتدا نسبت شاخص متوسطه سه ماهه هر دوره به شاخص مبنا رابه دست می آورند. اگر این نسبت از عدد $1/05$ (یک و پنج صدم) بزرگتر باشد و از آن $0/05$ (پنج صدم) کسر میشود و اگر کوچکتر از عدد $0/95$ (نود و پنج صدم) باشد به آن عدد $0/05$ (پنج صدم) اضافه می گردد.

تبصره - هرگاه نسبت شاخص های مذکور در فوق بین رقم $0/95$ و $1/05$ (یا برابر هر یک از این ارقام) باشد عدد یک به عنوان ضریب تعدیل در نظر گرفته می شود.

ب- شاخص های مذکور در این ماده شاخص هائی است که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با همکاری بانک مرکزی ایران تعیین و اعلام خواهد شد.

مبالغی که در پایان هر دوره سه ماهه به شرح مندرجات این ماده به دست می آید اگر در جهت کاهش قیمت ها باشد از مبلغ

اولین صورت وضعیت ماه بعدکسر و اگر در جهت افزایش قیمت ها باشد منابع اولیه صورت وضعیت ماه بعد اضافه خواهد شد.

هریک از صورت وضعیت هایی که تا تاریخ اعلام شاخص بعدی تنظیم می شود بر اساس آخرین شاخص اعلام شده محاسبه و طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳۷- مکرر ب- تعدیل آحادبها

(برای پیمان های با مبلغ اولیه پنجاه میلیون ریال و بیشتر) تعدیل آحادبها پیمان هایی که مبلغ اولیه آن پنجاه میلیون ریال و یا بیشتر باشد طبق این ماده انجام می شود.

مبلغ کل صورت وضعیت ها در هر دوره سه ماهه بر طبق شاخص های مربوط به آن دوره (دوره های منتهی به پایان خرداد، شهریور، آذر و اسفند هر سال) به شرح زیر تعدیل می شود:

الف- مبلغ کل کارهای صورت وضعیت شده در هر گروه و در هر دوره سه ماهه منتهی به ماههای خرداد، شهریور، آذر و اسفند در پایان آن دوره در ضریبی به نام ضریب تعدیل که به شرح زیر تعیین میگردد ضرب می شود :

ابتدا نسبت شاخص متوسط سه ماهه مربوط به هر گروه را در هر دوره به شاخص مبناي آن گروه به دست می آورند. اگر این نسبت از عدد $1/05$ (یک و پنج صدم) بزرگتر باشد از آن $0/05$ (پنج صدم) کسر میشود و اگر کوچکتر از عدد $0/95$ (نود و پنج صدم) باشد به آن عدد $0/05$ (پنج صدم) اضافه می گردد.

تبصره - هرگاه نسبت شاخص هاي مذکور در فوق بين رقم ۰/۹۵ و ۱/۰۵ (يا برابريك از اين ارقام) باشد عدد يك به عنوان ضريب تعديل در نظر گرفته مي شود.

شاخص هاي مذکور در اين ماده شاخص هائي هستند كه توسط سازمان مديريت و برنامه ريزي كشور با همكاري بانك مركزي ايران تعيين و اعلام خواهد شد.

ب- مبالغه كه در پايان هر دوره سه ماهه به شرح مندرجات اين ماده به دست مي آيد اگر در جهت کاهش قيمت ها باشد از مبلغ اولين صورت وضعيت ماه بعد كسر و اگر در جهت افزايش قيمت ها باشد به مبلغ اولين صورت وضعيت ماه بعد اضافه خواهد شد.

هريك از صورت وضعيت هائي كه تا تاريخ اعلام شاخص بعدي تنظيم مي شود بر اساس آخرين شاخص اعلام شده محاسبه و طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳۸ - پرداخت هاي ارزي

هرگاه پيمانكار براي بعضي هزينه هاي اجراي پيمان احتياج به ارز داشته باشد كارفرما مي تواند قسمتي از مبالغ صورت وضعيت ها به صورت ارز ارزهايي كه امكان دارد در اختيار داشته باشد به نرخ رسمي فروش بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران در تاريخ درخواست پيمانكار به شرح زير به پيمانكار پرداخت نمايد.

الف- هرگاه پيمانكار شركت يراني باشد و طبق مفاد بند الف از ماده ۱۷ تعدادي متخصص خارجي استخدام كند بايد شرايط

استخدام و مشخصات (میزان حقوق و مزایا محل اقامت- مدت استخدام و غیره) آنها را از طریق دستگاه نظارت کتبا به کارفرما اطلاع دهد.

در این صورت آن قسمت از حقوق این متخصصین که به ارزتعهده شده است و هیچگاه از پنجاه درصد حقوق آنها تجاوز نخواهد کرد قابل پرداخت خواهد بود مشروط بر آنکه هم ارزیایی جمع این قبیل پرداخت ها از سه درصد مبلغ وضعیت تجاوز نکند.

ب- هرگاه پیمانکار شرکت مختلط ایرانی و خارجی باشد به منظورتأمین هزینه پرسنلی و هزینه های اداره مرکزی شرکت خارجی در خارج و همچنین سود شرکت خارجی با رعایت مقررات ارزی بانک مرکزی ارز مورد احتیاج در اختیار پیمانکار گذارده خواهد شد.

ج- در صورتی که برای اجرای موضوع پیمان، پیمانکار احتیاج به مصالح و تاسیسات و لوازمی داشته باشد که طبق مشخصات باید از خارج کشور وارد شود کارفرما بر اساس پیمان منعقد شده با کارخانه سازنده یا کمپانی فروشنده به حساب پیمانکار اقدام به افتتاح اعتبار خواهد کرد.

پیمانکار باید اوراق بانکی و صورت حساب های فروشنده را از لحاظ مقادیر و مشخصات که منطبق با مدارک موضوع ماده ۱ پیمان باشد به مسئولیت خود کنترل نموده و پس از تائید به دستگاه نظارت تسلیم کند. اسناد و مدارک مربوط به چنین مصالح و تاسیسات و لوازم باید به نام کارفرما تنظیم و صادر شود.

پس از آنکه مصالح و تاسیسات و لوازم بالا وارد کارگاه شد و بهای آنها به صورت کار یا تدارکات در صورت وضعیت ها منظور گردید پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است به ریال از طلب پیمانکار باید صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده ۳۹ - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار لااقل نود و هفت درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر اسناد ضمیمه پیمان انجام داد مشروط بر آنکه باقیمانده و یا نقائص کارها مربوط به قسمت عمده ای یک کار اساسی و یا به صورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیر ممکن سازد می تواند از طریق دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت کند و نماینده خود را برای عضویت کمیسیون تحویل معرفی نماید. دستگاه نظارت مراتب را مورد رسیدگی قرار داده و در صورت تائید با تعیین تاریخ آمادگی کار جهت تحویل تقاضا تشکیل کمیسیون تحویل موقت را از کارفرما می نماید.

این کمیسیون مرکب خواهد بود از:

از طرف کارفرما یک نفر

از طرف اداره امور مالی دستگاه کارفرما یک نفر

از طرف دستگاه نظارت یک نفر

از طرف پیمانکار یک نفر

کارفرما و اعضای کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آن را کتبا به اطلاع پیمانکار خواهد رسانید و تا تشکیل کمیسیون تحویل موقت دستگاه نظارت برنامه ای برای انجام آزمایش هایی که برای عمل تحویل طبق اصول فنی لازم باشد تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسائل را که تدارک آنها طبق پیمان به عهده اوست برای روز تشکیل کمیسیون در محل کار آماده نماید. آزمایش های لازم با حضور اعضای کمیسیون توسط دستگاه نظارت انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت قید میگردد.

کمیسیون تحویل موقت فهرستی از نقائص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعدا معلوم میگردد تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و به منظور رفع نقائص و معایب و تکمیل کارهای نا تمام مهلتی برای پیمانکار معین و به دستگاه نظارت ماموریت خواهد داد که در اس مهلت مزبور عملیات را مجددا بازدید کند و اگر بر اساس فهرست نقائص فوق الذکر هیچگونه عیب و نقص و کارناتمامی باقی نمانده باشد صورت مجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقائص و معایب و همچنین نتیجه آزمایش های خواسته شده را که مکمل آن صورت مجلس است برای کارفرما ارسال خواهد داشت تا پس از تصویب او به پیمانکار ابلاغ شود.

تبصره ۱- تقاضای پیمانکار به منظور انجام تحویل موقت باید با توجه به تشریفات اداری تشکیل کمیسیون لااقل بیست روز قبل از آمادگی کارها برای تحویل موقت به دستگاه نظارت تسلیم گردد.

دستگاه نظارت و کارفرما ترتیب کار را طوری خواهند داد که کمیسیون تحویل حداکثر در مدت بیست روز پس از تاریخ تقاضای پیمانکار در محل کار حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید. چنانچه کمیسیون تحویل دیرتر از موعد فوق حاضر شود، در این صورت تاریخ آمادگی کار جهت تحویل که از طرف دستگاه نظارت تعیین شده است قبول شده تلقی و تعهدات پیمانکار در مورد تحویل کارها و همچنین شروع دوره تضمین موضوع ماده ۵ پیمان و جرائم تاخیر از آن تاریخ احتساب خواهد شد مشروط بر اینکه کمیسیون تحویل موقت ضمن صورت مجلس مربوطه نظر دستگاه نظارت را در مورد تاریخ آمادگی کار جهت تحویل تأیید نماید و در غیر این صورت تاریخ تعیین شده از کمیسیون مزبور ضمن صورت مجلس تحویل ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه تاریخ تنظیم صورت مجلس تحویل موقت و یا تاریخ تعیین شده از طرف کمیسیون تحویل به عنوان تاریخ آمادگی کار جهت تحویل (در صورتی که کمیسیون تحویل دیرتر از موعد مقرر در محل کار حاضر شود) موخر بر تاریخ خاتمه مدت پیمان باشد در فاصله بین این دو تاریخ پیمانکار مشمول جریمه مقرر در ماده ۵۰ خواهد بود.

چنانچه تاریخ واقع رفع نواقص موخر بر تاریخ خاتمه مدت پیمان به اضافه مهلت مقرر برای رفع نقائص باشد پیمانکار نسبت به فاصله زمان بین تاریخ تعیین شده برای رفع نقائص و تاریخ واقعی رفع آنها مشمول جریمه مقرر در ماده ۵۰ خواهد بود.

تبصره ۳- پیمانکار موظف است بعد از تحویل موقت کلیه ماشین آلات و مصالح اضافی متعلق به خود را در ظرف مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد از محل کار خارج نماید. به علاوه پیمانکار باید طبق دستور دستگاه نظارت ساختمانهای موقتی را که جهت اجرای کارها در محل ساخته است تخریب و یا پیاده نموده و مصالح آنرا از محل کار خارج کند و کارگاه رابه هزینه خود تمیز کند.

هرگاه قسمتی از ساختمان ها و تاسیسات موقتی پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و این تاسیسات و ساختمانها به کارفرما فروخته و تحویل خواهد شد.

ماده ۴۰- صورت وضعیت قطعی

به محض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت و صورتجلسه آن مورد تصویب کارفرما واقع شد دستگاه نظارت (یا جانشین آن) به معیت نماینده پیمانکار که با اخطار کتبی و مهلت ۱۰ روزه دعوت شده اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود و به تنهایی قاطع خواهد بود و یکی از مآخذ تسویه قطعی محاسبات قرار خواهد گرفت ولو آنکه بین آنها و مقادیر یا ارقامی که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده اختلافاتی باشد.

در صورتی که پیمانکار با وجود اخطار کتبی قبلی ده روزه دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی حاضر نشود یا نماینده خود را به دستگاه نظارت معرفی نکند

دستگاه نظارت راسا اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی خواهد نمود.

صورت وضعیت قطعی که بدین ترتیب تنظیم می شود با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد گردید تا اگر مشاerialیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراضی داشته باشد منتهی در مدت دو ماه از تاریخ ارسال، اعتراضات خود را کتبا تسلیم دستگاه نظارت کند و در صورتی که پیمانکار ظرف مدت مقرر در بالا نسبت به محاسبه صورت وضعیت قطعی اعتراضی ننماید صورت وضعیت مزبور قبول شده تلقی خواهد شد.

پیمانکار اعتراضاتی را که احياناً نسبت به محاسبه صورت وضعیت قطعی دارد، باید با مدارك مثبت و ذکر دليل کتبا به دستگاه نظارت اعلام دارد تا از طرف دستگاه مزبور مورد رسیدگی قرار گرفته و نسبت به ارقام مورد اختلاف تصمیم نهائی اتخاذ شود.

پیمانکار می تواند آن قسمت از اعتراضات را که مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما واقع نمی شود طبق ماده ۵۳ به مرجع حل اختلافات ارجاع دهد.

تبصره ۱- حداکثر جمع مدت اندازه گیری کارها و تهیه صورت وضعیت و همچنین مهلتی که طبق ماده برای اعتراضات احتمالی پیمانکار در نظر گرفته شده و رسیدگی به این اعتراضات و بالاخره تصویب صورت وضعیت قطعی نباید از شش ماه که شروع آن تاریخ رفع نقائص است تجاوز کند.

تبصره ۲- در پایان هیچیک از مصالح و تاسیساتی که به طور موقت برای اجرای عملیات به کار برده شده در صورت وضعیت قطعی منظوری شود و متعلق به پیمانکار می باشد مگر در مواردی که خلاف در اسناد و مدارک پیمان تصریح شده باشد و یا آنکه در صورت اقتضا برای واگذاری آنها به کارفرما توافق شود.

تبصره ۳- اگر به علی که ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار نباشد به دستور کارفرما کار به طور نا تمام تحویل گرفته شود و نسبت به احتساب بهای مصالح پای کار و مصالح تاسیسات سفارش شده از طرف پیمانکار و همچنین تاسیسات و تجهیزات متعلق به پیمانکار طبق ماده ۴۸ اقدام و در صورت وضعیت قطعی منظور میگردد.

ماده ۴۱- تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در ماده ۵ پیمان کارفرما به تقاضای پیمانکار اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را به همان نحو که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار کتبا ابلاغ می نماید. کمیسیون پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نمایند تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت مجلس مربوط به آنرا تنظیم می نمایند و کارفرما تصویب آنرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

تبصره - هرگاه کمیسیون عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار در عملیات موضوع پیمان مشاهده نماید برای رفع آنها طبق ماده ۶ پیمان رفتار خواهد شد.

ماده ۴۲- هزینه نگاهداری در دوره تضمین

هزینه های بهره برداری و نگاهداری عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما می باشد ولی هزینه های ناشی از نقص عمل پیمانکار به عهده اوست و نسبت به آنها طبق ماده ۶ پیمان رفتار خواهد شد.

فصل پنجم

حوادث قهري- فسخ- ختم- تعلیق- جرائم- تسویه حساب پیمانکار- حل اختلاف

ماده ۴۳- حوادث قهري وغير مترقبه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده - انقلابات و اعتصابات عمومی - شیوع بیماری های واگیردار - زلزله - سیل و طغیان های غیرعادی - خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار و غیره که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهري محسوب شده و در مورد خسارت ناشی از آنها به ترتیب زیر عمل خواهد شد :

الف- هرگاه خسارت وارده مشمول بیمه موضوع بند ب ماده ۲۱ باشد برای جبران خسارات طبق همان ماده اقدام خواهد شد.

ب- هرگاه خسارات وارده مشمول بیمه موضوع بند ب ماده ۲۱ نباشد جبران این خسارات به عهده کارفرما می باشد.

تبصره - منظور از جبران خسارت مذکور در فوق اعاده کارها به صورت قبل از وقوع حادثه است و در صورتی به اعاده کارها به وضع اولیه مبادرت خواهد شد که کارفرما آنرا لازم و میسر بداند. در این صورت تمدید مدت مناسبتی جهت اعاده کارها به وضع اولیه از طرف پیمانکار پیشنهاد خواهد شد که پس از رسیدگی و تائید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد.

در صورتی که اعاده کارها به حالت قبل از وقوع حادثه لازم و یا میسر تشخیص داده نشود خسارت دریافتی از بیمه گر متعلق به کارفرما خواهد بود.

ماده ۴۴ - ممنوعیت قانونی پیمانکار

پیمانکار بنا به مشمول ممنوعیت موضوع اصل يك صد و چهل و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تبصره ماده ۳۶ آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی باشد.

هرگاه در حین انجام کار تا تحویل موقت پیمانکار به علل زیر مشمول قانون مزبور گردد:

الف- تغییراتی که در صاحبان سهام یا میزان سهام یا مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب- تغییراتی که در دستگاههای دولت و یا کارفرما پیش آید.

در حالت الف پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار خواهد شد.

در حالت ب پیمانکار مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به کارفرما کتبا اعلام دارد و در صورتی که مانع

قانوني رفع نگردد کارفرما پیمان را خاتمه یافته تلقي کرده و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می کند. چنانچه پیمانکار مراتب را بموقع به کارفرما اعلام ندارد پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار خواهد شد.

ماده ۴۵ - هدیه

هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل پیمان به متصدیانت مربوط به حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایائی اعم از نقدي و جنسي داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهم کرده است کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ نموده و طبق ماده ۴۷ عمل نماید.

ماده ۴۶ - موارد فسخ پیمان

در موارد زیر پیمان از طرف کارفرما قابل فسخ است.

الف- تاخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد :

۱- تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه برای شروع به کار بیش از نصف مدت مندرج در بند ۱ از ماده ۴ پیمان.

۲- تاخیر در شروع عملیات اجرایی بیش از یک دهم مدت مندرج در بند ۲ از ماده ۴ پیمان.

۳- تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی اجرایی بیش از نئف مدت تعیین شده در آن برنامه برای آن کار با توجه به ماده ۳۱

۴- تاخیر در اتمام کاربیش از یک چهارم تمام مدت پیمان با توجه به مواد ۳۱ و ۳۹

ب- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهري موضوع ماده ۴۳ و بیش از ۱۵ روز.

ج- انتقال پیمان به شخص ثالث

د- عدم توانائی مالي يا فني پیمانکار برای انجام کارطبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت و یا کارفرما.

ه- انحلال شرکت پیمانکار.

و- ورشکستگی پیمانکار.

ز- عدم اجرای هر یک از مواد پیمان و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقائص و تجدید و یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می کند. در این صورت برای یکبار کارفرما به هرترتیبی که مقتضی بداند راسا معایب و نقائص کار رافع می کند و جمع هزینه های مربوطه رابه اضافه پانزده درصد از اولین پرداخت رابه پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود.

ح- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت موقت آن به پیمانکار پرداخت شده است. در این صورت برای یکبار کارفرما راسا دستمزد کارگران

راپرداخت و به اضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان می باشد.

ط- پیمانکار مشمول ماده ۴۵ شود.

ی- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ (به استثنای بند ب آن) گردد که در این مورد فسخ پیمان حتمی است.

ماده ۴۷ - اقدامات پس از فسخ پیمان

هرگاه کارفرما پیمان را به یکی از علل مشروحه در ماده ۴۶ فسخ کند مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبلغ پنج درصد ضمانت نامه انجام تعهدات (موضوع ماده ۳۴) و ده درصد کسور وجه الضمان (موضوع ماده ۳۵) میا مبلغ ضمانت نامه مربوط به آنرا در سود خود وصول و ضبط نماید و بلافاصله کارگاه و تاسیسات و مصالح و تجهیزات و وسایل موجود در آن را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده طبق ماده ۴۰ می پردازد.

کارفرما ضمن اعلام فسخ پیمان از پیمانکار دعوت می کند که برای صورت برداری از کلیه تاسیسات و تجهیزات و مصالح پای کار و تمام آنچه که به پیمانکار تعلق دارد و به کارگاه موجود است ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت مقرر بالا حاضر نشود کارفرما می تواند برای تامین دلیل با حضور و امضای رئیس دادگاه بخش محل یا نماینده

اوصورت برداري مزبور را انجام دهد. صورتی که به یکی از دو طریق مذکور در فوق تهیه می شود برای طرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صورت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال میگردد.

آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارائی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد به وسیله کارشناس سا کارشناسان منتخب که ظرف مدت دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند تقدیم می گردد. هرگاه پیمانکار به منظور توافق در انتخاب کارشناس در دو هفته مقرر حاضر نشود. کارفرما راسا یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند. نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است.

از مصالح پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اتمام کامل کار مورد نیاز باشد کارفرما قبول می کند و بهای آنرا به بستانکار حساب پیمانکار منظور می دارد.

از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارائی پیمانکار موجود در کارگاه آنچه کارفرما برای اتمام کار احتیاج داشته باشد. به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملك قطعی خود درمی آورد و بهای آن را به بستانکار منظور می دارد.

پیمانکار مکلف است مازاد مصالح و تجهیزات و تاسیسات سایر دارائی خود را که در کارگاه باقیمانده است حداکثر ظرف مدت یک ماه از کارگاه خارج نماید و الا کارفرما مجیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب پیمانکار منظور دارد.

از تاریخ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و تقویم طبق این ماده انجام میشود نصف کلیه هزینه های مستقیم مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است که به بدهی حساب او منظور می گردد.

تبصره - تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک یا عده ای موارد مذکور در ماده ۴۶ کافی برای فسخ پیمان و اجرای تمام مفاد ماده ۴۷ خواهد بود و پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند فسخ پیمان را به عنوان یک ازموارد اختلاف موضوع ماده ۵۳ تلقی کند و لی چنانچه حقی برای خود قائل باشد البته می تواند به دادگاههای صلاحیت دار مراجعه نماید بدون اینکه این مراجعه او بتواند مانع اجرای مفاد ماده ۴۷ گردد.

ماده ۴۸ - خاتمه دادن پیمان و تعیین تکلیف آن

هرگاه قبل از اینکه ارزش کارهای انجام یافته توسط پیمانکار به هفتاد و پنج درصد مبلغ پیمان رسیده باشد کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می رساند و در همان اطلاعیه تکلیف کارهایی را که نا تمام ماندن آنها موجب بروز خطرو یا زیان مسلمی است به طور روشن معین می کند و ضمناً مهلتی نیز به عنوان تاریخ خاتمه دادن پیمان تعیین می نماید تا پیمانکار بتواند در آن مهلت کارگاه را آماده برای تحویل بنماید.

درمورد کارهای ناتمام چنانچه معایبی در آنها مشاهده گردد پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت کوتاه و متناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس به نحو فوق تحویل قطعی دهد.

پنج درصد ضمانت نامه انجام تعهدات و همچنین نصف کسور وجه الضمان مربوط به کارهای پایان یافته و تمام کسور وجه الضمان مربوط به کارهای ناتمام نزد کارفرما باقی می ماند تا طبق تبصره ۱ ماده ۴۰ و همچنین ماده ۵۲ پس از تسویه حساب پیمانکار آزاد گردد.

کارفرما طبق ماده ۴۰ ظرف ده روز از تاریخ اعلام خاتمه دادن پیمان اقدام به تنظیم صورت وضعیت قطعی می کند. نسبت به مصالح و تدارکات موجود و سفارش شده و لوازم و تاسیسات و استهلاک تجهیزات پیمانکار به شرح زیر اقدام خواهد شد:

الف- کلیه مصالح و تدارکات موجود در کارگاه که طبق مشخصات بوده و برای اتمام کامل کار لازم باشد اندازه گیری شده و بر اساس موازین پیمان اسناد و مدارک پیوست آن تقویم و در صورت وضعیت قطعی منظور میشود.

ب- بهای مصالح و لوازم و تاسیساتی که پیمانکار به منظور اجرای کامل سفارش داده است طبق موازین پیمان برآورده می شود و مبلغی که بابت آنها از طرف پیمانکار تادیه شده است در مقابل تسلیم اسناد مثبت در صورت وضعیت قطعی منظور می شود و تادیه بقیه بهای این مصالح و لوازم تاسیسات و هرنوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

ج- تاسیسات پیمانکار که در کارگاه موجود است طبق نظر کارشناسان مرضی الطرفین در وضع و حالت موجود تقویم و بهای آن به بستانکار حساب پیمانکار منظور می گردد.

پیمانکار می تواند از واگذاری بعضی یا تمام تاسیسات فوق خودداری کند و در این صورت قیمت آنها به بستانکار حساب پیمانکار منظور نخواهد شد.

د- تعهداتی که پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث نموده که در اثر خاتمه دادن به پیمان مستلزم پرداخت هزینه و خساراتی از جانب پیمانکار به آن اشخاص باشد از رسیدگی کارفرما به بستانکار حساب پیمانکار منظور می شود.

ماده ۴۹- تعلیق کار

الف- تعلیق تا سه ماه - کارفرما میتواند در مدت پیمان اجرای کار را موقتاً برای حداکثر سه ماه معلق نماید و در این صورت باید مراتب را کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است کلیه کارهای انجام یافته و مصالح و تاسیسات کارگاه را بر اساس پیمان به طور شایسته حفاظت و حراست نماید.

پیمانکار بابت هزینه های عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهانه مبلغی که در دفتر محاسبات خصوصی تعیین شده دریافت خواهد کرد .

ب- تعلیق مازاد بر سه ماه - در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد کارفرما میتواند با جلب موافقت کتبی پیمانکار طبق شرایط مندرج در بند الف این ماده مدت تعلیق

را افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار پیمان خاتمه یافته تلقی و در مورد تعیین تکلیف طبق ذیل ماده ۴۸ عمل خواهد شد.

ماده ۵۰- جریمه تاخیر

هرگاه با رعایت مواد ۳۱ و ۳۹ پیمانکار در خاتمه مدت پیمان تاخیر داشته باشد جرائمی به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت :

- ۱- هرگاه جمع مدت تاخیرها از یک دهم مدت پیمان تجاوز نکند برای هر روز تاخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.
- ۲- هرگاه جمع مدت تاخیرها از یک دهم مدت پیمان تجاوز نماید تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تعیین شده در بند ۱
- ۳- هرگاه جمع مدت تاخیرها از یک چهارم مدت پیمان تجاوز نماید کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۲ بالا می تواند پیمان را فسخ و طبق ماده ۴۷ عمل کند ولی در صورت ادامه پیمان مجموع جرائم تاخیر قابل دریافت از پیمانکار هیچ گاه نمی تواند از جمع جریمه ماخوذه بر پایه بند ۲ تجاوز کند و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان جهت ادامه انجام کارها بدون جریمه محسوب خواهد شد.

تبصره- مبلغ باقیمانده کارها که در اجرای آن تاخیر شده است عبارت است از مبلغ مذکور در ماده ۳ پیمان با اضافه مبالغ مربوط به کارهای اضافی و جدید مذکور در مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط

عمومي منهاي مبلغ صورت وضعيت مربوط به كارهاي انجام يافته تا آخرين روز مدت پيمان.

ماده ۵۱- وارد شدن صدمه به تاسيسات موجود دركارگاه يا تغيير وضع آنها

هرگاه در اثر عمل پيمانكار به تاسيسات موجود دركارگاه مانند ارتباطات تلفني وتلگرافي لوله آب رساني ، خط برق وغيره صدماتي وارد شود پيمانكار متعهد است هزينه ترميم يا برقراري مجدد آنها را بپردازد.

هرگاه انجام عمليات موضوع پيمان تغيير وضع تاسيسات فوق را ايجاد کند پيمانكار به كارفرما اطلاع خواهد داد تا مامورين مربوط براي تعويض آنها اقدام نمايند. در اين صورت هزينه تعويض به عهده كارفرما خواهد بود.

ماده ۵۲- صورت حساب قطعي وتسويه حساب پيمانكار

صورت حساب قطعي پيمان عبارت است از مبلغ وضعيت قطعي كه طبق ماده ۴۰ تهيه وتنظيم مي شود ومبالغه كه براساس مواد پيمان وشرايط عمومي وساير اسناد منضم به پيمان به مبلغ بالا اضافه ويا از آن كسرمي شود. (اين مبلغ شامل كسور مندرج در ماده ۳۷ واحتمالا بهاي مصالح وتاسيسات وماشين آلات تحويلي به كارفرما- جبران خسارات-جرائم- دعاوي پيمانكار نسبت به كارفرما وبرعكس وغيره مي باشد).

صورت حساب قطعي كه به ترتيب بالا تنظيم مي گردد ماخذ تسويه حساب نهاي پيمانكار خواهد بود وپس از امضاي آن از طرف

کارفرما و پیمانکار برای طرفین قطعی بوده و هرگونه اعتراضی نسبت به آن بلا اثر خواهد بود.

هرگاه براساس این صورت‌حساب قطعی پیمانکار بستانکار شود طلب او منتهی در یکماه از تاریخ امضای صورت‌حساب قطعی پرداخت می‌گردد و به غیر از نصف کسور وجه الضمان که به صورت نقد یا ضمانت نامه تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند سایر ضمانت نامه های پیمانکار از هر قبیل که باشد بلافاصله آزاد می‌شود.

هرگاه براساس این صورت حساب قطعی پیمانکار بدهکار شود مکلف است در مدت یکماه از تاریخ امضای صورت‌حساب قطعی طلب کارفرما را بپردازد و اگر در این پرداخت تاخیر نماید و یا استنکاف ورزد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی طلب خود را از محل ضمانت نامه های پیمانکار و یا دارائی موجود او در کارگاه وصول کند و اگر مبالغ این ضمانت نامه ها یا دارائی مزبور تکافو ننماید طبق قوانین جاریه کشور از سایر دارائی و وصول کند.

هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر یکماه طلب کارفرما را پرداخت کند به غیر از نصف کسور وجه الضمان که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می‌ماند بقیه ضمانت نامه های او به هر عنوان که باشد بلافاصله از طرف کارفرما آزاد می‌گردد.

تبصره - منتهی تا ۱۵ روز بعد از تاریخ تحویل موقت صورت وضعیت موقتی طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن هیچ نوع مصالح پای کار تنظیم می‌شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف کسور وجه

الضمان كمترباشد پنج درصد مربوط به ضمانت نامه انجام تعهدات بلافاصله پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت طبق ماده ۳۴ آزادمی شود. ولی اگر جمع بدهی پیمانکار بیش از نصف کسور وجه الضمان باشد و پیمانکار در پرداخت این بدهی اقدامی ننماید ضمانت آنه مزبور تا هنگام تسویه حساب تمدید می شود و نزد کارفرما باقی می ماند.

ماده ۵۳- حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آمد اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست پیمان باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق نماید موضوع به هیئتی به نام هیئت حل اختلاف مرکب از سه عضوه که یک نفر نماینده کارفرما و یک نفر نماینده پیمانکار و نفر سوم داور مرضی الشرفین میباشد ارجاع می گردد، رای هیئت مذکور برای طرفین لازم الاجرا و لازم اتباع خواهد بود.

در صورت استنکاف یکی از طرفین در اجرای رای داور مرجع صالح رسیدگی دادگاه صالحه خواهد بود.

پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب پیمان به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق پیمان و شرایط عمومی آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

